

ПРОТОКОЛ №1/18

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, улица Красноармейская, дом 23. от «03» августа 2018 года.

Место составления протокола: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, дом 15а, офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс», кабинет № 39.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 28 июня 2018 г. в 19 ч. 00 мин. в городе Раменское, ул. Красноармейская, д. 23, у входа в подъезд № 1.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 00 мин. 28 июня 2018 г. по 20 ч. 00 мин. 30 июля 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 30 июля 2018 г. 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: 03 августа 2018 г., в 17 ч. 00 мин. офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс», кабинет № 39, расположенный по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, дом 15а.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:

собственника квартиры: №. 61 Хализова В.М., Собственность № 50-50-23/004/2008-330 от 18.02.2008 и Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» (ОГРН 1155040002787), в лице Генерального директора Монахова В.А.

На подсчете голосов присутствовали: Счетная комиссия в составе двух человек:

Председатель счетной комиссии: Хализов В.М. (кв. 61),

Члены счетной комиссии: Петрова Л В., представитель ООО «ВЕСТА-Прогресс».

На подсчете голосов присутствовал наблюдатель, Сапрыкин Геннадий Михайлович, паспорт 4607 482364 выдан Быковским ГОМ Раменского района Московской обл., код подразделения 503-094.

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Красноармейская, д. 23, собственники владеют **8 844,5** кв. м всех жилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых помещений – 126.

В соответствии с частью 3 Жилищного кодекса Российской Федерации: «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов».

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Красноармейская, д. 23, приняли участие собственники и их представители, владеющих жилых помещений в доме, что составляет **54,59 %** голосов.

Количество листов голосований 75 шт.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется по всем вопросам собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.**
2. **Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.**
3. **О заключении прямых договоров.**
4. **О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные услуги.**
5. **О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения.**
6. **О принятии участия в программе «Безопасный подъезд» на условиях софинансирования собственниками помещений.**
7. **О принятии решения по проведению перепланировки помещения №100 с целью его перевода из жилого в нежилое.**
8. **О ремонте подъездов.**
- 8.1 **О проведении работ по ремонту подъездов при софинансировании собственниками**

помещений в многоквартирном доме.

8.2 О определении ставки софинансировании работ по ремонту подъездов жилого дома собственниками и утверждении перечня работ и сметных расходов.

8.3 Выбрать цвет для окраски стен подъездов.

8.4 Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.

9. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства для проведения общих собраний собственников.

10. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.

11. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1) По первому вопросу повестки дня собрания: «Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников».

ЗА	89,48 голосов
ПРОТИВ	8,01 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2,51 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Избрать: **Председателя общего собрания – Хализова В.М. кв. 61**

Секретаря общего собрания - Штукину М.А. кв.100

Счетную комиссию в составе 3 человек:

Председателя счетной комиссии: Хализова В.М. кв. 61

Членов счетной комиссии: Штукину М.А. кв. 100, Петрову Л.В. представитель ООО «Веста-Прогресс».

2) По второму вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения».

ЗА	63,33 голосов
ПРОТИВ	20,81 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	15,86 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Утвердить с **01.08.2018 г. тариф на содержание жилого помещения в размере 39,21 руб. кв./м. без учета платы за вывоз ТБО, а так же ОДН, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию).**

Размер платы за вывоз ТБО определяется ежемесячно, исходя из фактической суммы оплаты за вывезенный объем ТБО, распределенной пропорционально площади занимаемого помещения, и включается в единый платежный документ отдельной строкой.

Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками».

3) По третьему вопросу повестки дня собрания: «О заключении прямых договоров».

ЗА	56,83 голосов
ПРОТИВ	23,68 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	19,48 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Заклучить прямые договора между собственниками помещений многоквартирного дома с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, начиная с 01.01.2019 г.».**

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания: **«О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные услуги».**

ЗА	97,80 голосов
ПРОТИВ	2,20 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Производить расчеты и выставлять собственникам платежные документы за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги через действующую управляющую компанию ООО «Веста-Прогресс».**

5) По пятому вопросу повестки дня собрания: **«О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения».**

ЗА	68,42 голосов
ПРОТИВ	13,15 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	18,43 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Ежегодно индексировать тариф на содержание жилого помещения на величину, не превышающую уровень инфляции за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Федеральной государственной службы статистики».**

6) По шестому вопросу повестки дня собрания: **«О принятии участия в программе «Безопасный подъезд» на условиях финансирования собственниками помещений».**

ЗА	21,68 голосов
ПРОТИВ	34,55 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	43,77 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Не участвовать в программе «Безопасный подъезд» на условиях финансирования собственниками помещений».**

7) По седьмому вопросу повестки дня собрания: **«О принятии решения по проведению перепланировки помещения №100 с целью его перевода из жилого в нежилое».**

ЗА	39,95 голосов
ПРОТИВ	35,41 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	24,64 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Не проводить перепланировку, в границах помещения № 100, путем устройства дополнительного дверного проема (вход-выход) в части фасадной стены многоквартирного дома № 23 по адресу: МО, г. Раменское, ул. Красноармейская и перевода помещения №100 из жилого в нежилое».**

8) По восьмому вопросу повестки дня собрания: **«О ремонте подъезда».**

8.1 «О проведении работ по ремонту подъездов при софинансировании собственниками помещений в многоквартирном доме».

ЗА	60,10 голосов
ПРОТИВ	23,43 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	16,47 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Провести работы по ремонту подъездов в многоквартирном доме при софинансировании собственниками помещений».**

8.2 «О определении ставки софинансирования работ по ремонту подъездов жилого дома собственниками и утверждении перечня работ и сметных расходов».

ЗА	53,54 голосов
ПРОТИВ	27,17 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	19,29 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Софинансировать работы по ремонту подъездов собственниками в размере 5% от общей стоимости работ. Утвердить разовый денежный платеж в размере 11,40 руб./м² с общей площади помещения собственника. Утвердить перечень работ, и сметные расходы не превышающие предельную стоимость работ по ремонту подъездов по «Программе». Включить указанный платеж в единый платежный документ отдельной строкой».**

8.3 «Выбрать цвет для окраски стен подъездов».

ПЕРСИКОВЫЙ ЗА	67,88 голосов
БЕЖЕВЫЙ ЗА	32,12 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Утвердить цвет для окраски стен подъездов ПЕРСИКОВЫЙ».**

8.4 «Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты».

ЗА	82,66 голосов
ПРОТИВ	11,82 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	5,52 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Утвердить и уполномочить участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты собственников квартир № 100 Штукину М.А., №61 Хализова В.М., №85 Зимина А.В.».**

9) По девятому вопросу повестки дня собрания: **«Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства для проведения общих собраний собственников».**

ЗА	82,63 голосов
ПРОТИВ	4,03 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	13,34 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Использовать государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства для проведения общих собраний собственников собственников в соответствии с ЖК РФ».**

10) По десятому вопросу повестки дня собрания: **«Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников».**

ЗА	90,94 голосов
ПРОТИВ	3,15 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	5,91 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 3 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации, второй экземпляр для представителя собственников помещений - председателя общего собрания – третий экземпляр – для передачи в ГЖИ).**

Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, второй – председателя общего собрания – Хализова В.М. кв.61. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а».

11) По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания: **«О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».**

ЗА	88,54 голосов
ПРОТИВ	5,34 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	6,12 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».**

Приложения:

- 1. Повестка и сообщение о проведении общего собрания собственников в кол-ве 2 листа;**
- 2. Структура платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома в кол-ве 1 лист;**
- 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в кол-ве 3 листов.**
- 4. Акт об отсутствии на подсчете голосов и составлении протокола секретаря общего собрания (член счетной комиссии) в кол-ве 1 листа.**

Протокол № 1/18 от 03.08.2018 года изготовлен в 3-х экземплярах. Место хранения протоколов общих собраний: два для ООО «ВЕСТА-Прогресс» по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а, пом. №37; один у Председателя общего собрания Хализова В. М. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Красноармейская, д.23, кв. 61.

Инициаторы собрания:


Хализов В.М. собственник квартиры № 61.

Монахов В.А. - генеральный директор ООО «ВЕСТА-Прогресс»

Председатель общего собрания:


Хализов В.М. собственник квартиры № 61.

Председатель счетной комиссии:


Хализов В.М собственник квартиры № 61.

Счетная комиссия:


Петрова Л.В. представитель ООО «Веста-Прогресс».

Наблюдатель:


Сапрыкин Г. М. собственник квартиры № 102